

LE TOUR EXPERT  
C'EST ICI  
ET MAINTENANT !

Suivez-moi !



DEP10421 - Agence Mister Bing Bang - Illustrations Régis Fallier - Préservons notre environnement, recyclez ce document après utilisation. IMPRIMÉ VERT

**CRÉSERFI, la société de financement du CSF** (SA au capital de 56 406 136 € - RCS Paris B 303 477 319 - courtier d'assurances inscrit à l'ORIAS sous le n° 07 022 577 (www.oriass.fr) - Siège social : 9 rue du Faubourg Poissonnière 75009 Paris) et ses partenaires prêteurs vous proposent les prêts immobiliers. Les propositions de crédit sont réservées aux adhérents du CSF. Elles restent sous réserve d'acceptation de CRÉSERFI et de ses partenaires prêteurs, après étude de leur situation financière. Les partenaires prêteurs de CRÉSERFI sont : **La Banque Postale** (SA au capital de 6 585 350 218 € - siège social et adresse postale : 115 rue de Sèvres - 75275 Paris Cedex 06 - RCS : Paris 421 100 645 - Intermédiaire d'assurance immatriculé à l'ORIAS sous le n° 07 023 424 (www.oriass.fr) ; **LCL** (SA au capital de 2 037 713 591 € représenté par 393 158 237 actions entièrement libérées - siège social : 18 rue de la République 69002 Lyon - siège central : 20 avenue de Paris - 94811 VILLEJUIF Cedex - RCS Lyon B 954 509 741 - Siren 954 509 741 - N°ORIAS 07 001 878 (www.oriass.fr) ; **Banque Populaire Rives de Paris** - SA au capital variable. Siège social : 76-78 Avenue de France 75204 PARIS cedex 13. Immatriculé au RCS de Paris : 552 002 313 TVA intracommunautaire FR 59 552 002 313 - Intermédiaire en assurance immatriculé à l'ORIAS sous le n°07 022 545 (www.oriass.fr) ; **Crédit du Nord** (SA au capital de 890 263 248 € - siège social : 28 place Rihour 59800 Lille - siège central : 59 boulevard Haussmann 75008 Paris - RCS Lille 456 504 851 - N° ORIAS 07 023 739 (www.oriass.fr) ; **Société Générale** (SA au capital de 1 066 714 367.5 € - RCS Paris B 552 120 222 - Siège Social : 29 Boulevard Haussmann 75009 Paris - ORIAS n°07 022 493 (www.oriass.fr). La liste complète des partenaires est consultable sur le csf.fr.

Conformément à la loi, aucun versement de quelque nature que ce soit, ne peut être exigé d'un particulier avant l'obtention d'un ou plusieurs prêts d'argent. L'emprunteur d'un crédit immobilier dispose d'un délai de réflexion de 10 jours. La vente est subordonnée à l'obtention du prêt. S'il n'est pas obtenu, le vendeur doit rembourser les sommes perçues. CRÉSERFI intervient en qualité d'intermédiaire de crédit non exclusif de plusieurs établissements de crédit. Il apporte son concours à la réalisation d'opérations de crédit sans agir en qualité de prêteur.

Le Crédit Social des Fonctionnaires est une association loi 1901, siège social : 9 rue du Faubourg Poissonnière 75313 Paris cedex 09. Pour adhérer au CSF et profiter de tous les services et avantages sélectionnés pour vous, il suffit d'acquiescer un droit d'entrée unique et une cotisation annuelle (tarifs en vigueur consultables sur www.csf.fr). Et pour plus d'avantages, optez pour les services C'Plus (tarifs en vigueur consultables sur www.csf.fr). CSF Assurance Emprunteurs : Contrat d'assurance facultative n°9764 (Décès, Perte Totale et Irréversible d'Autonomie, Invalidité Permanente et Totale, Invalidité Permanente Partielle, Incapacité Totale de Travail) souscrit par le CSF auprès de SwissLife Assurance et Patrimoine (SA au capital de 169 036 086,38 € - siège social : 7 rue Belgrand 92300 Levallois-Perret - RCS Nanterre 341 785 632, entreprise régie par le Code des assurances).

Les informations collectées par le groupe CSF, sont traitées afin de gérer les adhérents et prospects. Ce traitement est basé sur votre consentement que vous pouvez retirer à tout moment. Ces informations, à destination du groupe CSF, seront conservées pendant trois ans après le dernier contact commercial. Certains partenaires liés contractuellement pour la gestion d'opérations de relance et de recouvrement sont susceptibles d'être établis au Maroc. La sécurité des données transférées est garantie par la signature de clauses contractuelles type de la Commission Européenne. Conformément à la loi n°78-17 modifiée du 6 janvier 1978 relative à l'informatique, aux fichiers et aux libertés (dite « loi Informatique et Liberté ») et au Règlement (UE) 2016/679 relatif à la protection des données à caractère personnel, vous disposez de droits sur vos données : droit d'accès, droit de rectification, droit à l'effacement (droit à l'oubli), droit d'opposition, droit à la limitation du traitement, droit à la portabilité et le droit de définir des directives sur vos données à caractère personnel après votre décès. Pour exercer vos droits, merci d'adresser votre courrier à DPO - Groupe CSF - 9, rue du Faubourg Poissonnière 75313 Paris Cedex 9 ou par email à DPO-Groupe-CSF@csf.fr ou sur le site www.csf.fr dans l'espace Mon Compte. Une pièce d'identité pourra vous être demandée. En cas de manquement aux dispositions ci-dessus, vous avez le droit d'introduire une réclamation auprès de la CNIL.

Vous disposez d'un droit d'opposition sans frais à l'utilisation de vos données personnelles à des fins de prospection commerciale en vous adressant à DPO - Groupe CSF - 9 rue du Faubourg Poissonnière 75009 Paris.

PRENEZ RENDEZ-VOUS AU

**01 53 36 10 40**

(coût d'un appel local)

RENDEZ-VOUS SUR [CSF.FR](http://CSF.FR)



**CRÉDIT SOCIAL DES FONCTIONNAIRES**

**CRÉSERFI**  
Société de financement du CSF  
Caution / Crédits



**CRÉDIT SOCIAL DES FONCTIONNAIRES**

**CRÉSERFI**  
Société de financement du CSF  
Caution / Crédits

CONSEIL | EXPERTISE | ACCOMPAGNEMENT

# L'EXPERTISE

Sélectionner le bon partenaire bancaire pour la réussite de tous vos projets immobiliers



**RÉSIDENCE PRINCIPALE**



**RÉSIDENCE SECONDAIRE**



**INVESTISSEMENT LOCATIF**





# 3,2,1, C'EST PARTI POUR LE «**TOUR EXPERT**»

CRÉSERFI, la société de financement du CSF, met à votre service ses conseillers, experts en financement immobilier, qui vous accompagneront et vous conseilleront quel que soit votre projet immobilier.



## EXPERTISE

### CRÉSERFI VOUS TROUVE LE MEILLEUR PARTENAIRE BANCAIRE

CRÉSERFI dispose d'un réseau de partenaires bancaires afin de trouver l'offre la plus adaptée pour chaque projet.

Nos conseillers CRÉSERFI mettent leur expertise à votre service pour faire aboutir votre projet immobilier.

### DE PLUS, C'EST UN VÉRITABLE GAIN DE TEMPS POUR VOUS

- Vous n'avez pas à multiplier les rendez-vous avec les banques à la recherche des meilleurs taux
- Vous ne perdez pas de temps à essayer de comparer et analyser les différentes offres reçues



## CONSEIL

### VOTRE CONSEILLER CRÉSERFI VOUS PERMET D'OPTIMISER VOTRE FINANCEMENT

C'est un expert du crédit immobilier et des solutions de financement adaptées aux agents de la fonction publique. Il optimisera votre financement grâce à sa connaissance du marché. Accompagnement aux prêts aidés, montage financier en réponse à votre souhait d'investissement, son objectif est le vôtre : vous permettre de réaliser la meilleure opération possible.



## ACCOMPAGNEMENT

### VOTRE CONSEILLER VOUS ACCOMPAGNE QUEL QUE SOIT VOTRE PROJET

Vous effectuez votre premier investissement immobilier ? Votre conseiller saura vous aider à déchiffrer les codes de cet achat si particulier.

Vous êtes déjà propriétaire et souhaitez vous lancer dans un investissement locatif ou un achat de résidence secondaire ? Ces investissements répondent à des règles financières différentes que votre conseiller CRÉSERFI vous aidera à appréhender.

Si vous ne trouvez pas le bien dont vous rêvez, il pourra également vous aider dans votre recherche.

Profitez de l'expertise  
de nos conseillers !

PRENEZ RENDEZ-VOUS AU

**01 53 36 10 40**

(coût d'un appel local)

RENDEZ-VOUS SUR [CSF.FR](http://CSF.FR)

