



À SAISIR
Votre T2
à 166 400 € *

TOULOUSE (31)

ILOT CANAL

1 RUE PAUL ELUARD

Votre futur logement

2 pièces à partir de 166 400 € *

3 pièces à partir de 204 500 € *

4 pièces à partir de 242 300 € *

5 pièces à partir de 294 600 € *

Renseignements et prise de rendez-vous



Voir l'annonce sur
cdc-habitat.fr



09 74 48 62 21

Prix d'un appel local

Photos



1 RUE PAUL ELUARD – TOULOUSE (31400)



La résidence

Ce projet compte 33 appartements, du 2 au 5 pièces, de 44 m² à 99 m². Éligibles au *** Prêt Social Location Accession**, ils sont pensés pour offrir confort et praticité aux jeunes actifs comme aux familles. Chaque logement bénéficie d'une cuisine ouverte sur un séjour spacieux (plus de 22 m²), prolongé par un espace extérieur privatif, idéal pour partager des moments en toute convivialité. Et pour votre tranquillité, un stationnement est inclus avec chaque bien. 2 commerces en RdC permettront de maintenir une vie locale. Cette opération est classée RE2020 seuil 2025, à la norme NF Habitat HQE profil biodiversité et propose un DPE A rattaché au chauffage urbain. * Le **Prêt Social Location Accession (PSLA)** est un dispositif permettant aux ménages de devenir propriétaire de leur résidence principale, à prix maîtrisé, sous conditions de ressources, grâce à un statut de locataire accédant. Sur une période de 6 mois à 2 ans maximum, vous occupez un logement que vous pouvez acheter, quand vous le souhaitez, grâce à la levée d'option. Retrouvez notre brochure ici : [Brochure PSLA - Toulouse Ilot Canal](#)

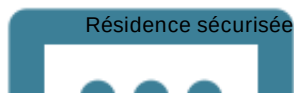
Le quartier

À seulement 1 heure des Pyrénées et 2 heures des plages méditerranéennes, Toulouse séduit par son équilibre parfait entre dynamisme urbain et douceur de vivre. La Ville Rose offre un cadre agréable, des berges aménagées le long du Canal du midi classé patrimoine mondial de l'UNESCO, des espaces verts et un réseau cyclable en constante évolution. Le secteur du quartier Rangueil-Sauzelong bénéficie d'une localisation privilégiée : à proximité immédiate des écoles, collèges et lycées, ainsi que d'infrastructures sportives et culturelles. Les familles apprécieront la présence de commerces essentiels, de restaurants, d'un marché local et de services pratiques comme la poste ou la médiathèque. Ce quartier est également très bien desservi par les transports en commun et offre un accès rapide aux zones économiques majeures telles qu'Airbus, le pôle aéronautique et le campus universitaire de Rangueil. - 2min à pied de l'école maternelle Sauzelong - 10min de l'école primaire - 5min du métro - 3 min du centre de santé Office santé et de la mairie annexe maison Toulouse Service Vivre à Toulouse, c'est opter pour l'effervescence d'une métropole dynamique, le calme d'un quartier résidentiel et la proximité avec la mer et la montagne.

Caractéristiques



Ascenseur



Résidence sécurisée