

Votre projet mérite de devenir réalité. Achat, rénovation, construction : le Groupe CSF vous éclaire à chaque étape !



Pour y voir plus clair, contactez le Groupe CSF

En 2025, vous avez une **idée**

de projet immobilier



Nous vous aidons

à la réaliser

CRÉSERFI, la société de financement du CSF (SA au capital de 56 406 136 € - RCS Paris B 303 477 319 - courtier d'assurances inscrit à l'ORIAS sous le n° 07 022 577 (www.oriass.fr) - Siège social : 9 rue du Faubourg Poissonnière 75009 Paris) et ses partenaires prêteurs vous proposent les prêts immobiliers. Les propositions de crédit sont sous réserve d'acceptation de CRÉSERFI et de ses partenaires prêteurs, après étude de la situation financière des emprunteurs. Les partenaires prêteurs de CRÉSERFI sont : **La Banque Postale** (SA au capital de 6 585 350 218 € - siège social et adresse postale : 115 rue de Sèvres - 75275 Paris Cedex 06 - RCS : Paris 421 100 645 - Intermédiaire d'assurance immatriculé à l'ORIAS sous le n° 07 023 424 (www.oriass.fr)), **SOFIAP** (Société Financière pour l'Accession à la Propriété, SA à Directoire et Conseil de surveillance au capital de 68 137 755 € - Siège social et adresse postale : 64 rue de Saintonge, 75003 Paris - SIREN 391 844 214 RCS PARIS - immatriculée à l'ORIAS sous le n° 07 025 372), **Crédit Mutuel Arkéa** - Société Anonyme Coopérative de Crédit à Capital Variable - Agrément collectif 323 - Siège social 1, rue Louis Lichou 29 480 Le Relecq-Kerhuon - 775 577 018 RCS Brest - Enregistré au Registre des intermédiaires en assurance tenu par l'ORIAS, sous le n° 07 025 585 (www.oriass.fr). La liste complète des partenaires est consultable sur le csf.fr.

Conformément à la loi, aucun versement de quelque nature que ce soit, ne peut être exigé d'un particulier avant l'obtention d'un ou plusieurs prêts d'argent. L'emprunteur d'un crédit immobilier dispose d'un délai de réflexion de 10 jours. La vente est subordonnée à l'obtention du prêt. S'il n'est pas obtenu, le vendeur doit rembourser les sommes perçues. CRÉSERFI intervient en qualité d'intermédiaire de crédit non exclusif de plusieurs établissements de crédit. Il apporte son concours à la réalisation d'opérations de crédit sans agir en qualité de prêteur.

Pour le prêt travaux, le partenaire de CRÉSERFI est MEIA. Meia est une gamme de solutions de financement proposée par Arkéa Financements & Services. Prêteur : Arkéa Financements & Services, SA à Directoire et Conseil de surveillance au capital de 210 000 000 €. Siège social : 335 rue Antoine de Saint-Exupéry - 29490 Guipavas - RCS Brest B 338 138 795 - Société de courtage d'assurance n°ORIAS 07 019 193 (www.oriass.fr). Le prêt travaux est sous réserve d'acceptation du prêteur après étude de la situation financière de l'emprunteur. Ce dernier dispose d'un droit de rétractation de 14 jours.

CSF Assurances - SARL de courtage d'assurances au capital de 8 500 000 € - RCS Paris 322 950 148 - Siège social : 9 rue du Faubourg Poissonnière 75009 Paris. Enregistrée à l'ORIAS sous le n° 07 008 834 (www.oriass.fr) en qualité de courtier d'assurance ou de réassurance (COA) et de conseiller en investissement financier (CIF), membre de l'Anacofi-Cif association agréée par l'Autorité des Marchés Financiers (www.amf-france.org.fr). Intermédiaire en transactions immobilières et fonds de commerce sans détention de fonds : Carte N° CPI 7501202200000012 délivrée par la CCI de Paris Ile-de-France. Responsabilité Civile Professionnelle : police n° FN 4608 et Garantie Financière : police n° RPI10147372 souscrites auprès de CNA Insurance Company (Europe) S.A. conformément aux exigences réglementaires du Code des Assurances, du Code Monétaire et Financier et de la loi Hoguet.

Pour votre recherche de biens immobiliers, CRÉSERFI accueille sur la vitrine www.csf-logement.fr, les annonces de biens immobiliers de ses partenaires, agences immobilières, organismes HLM, promoteurs et constructeurs.

La vitrine csf-logement est hébergée par FACILOGI, SARL au capital de 60 000 €, Siège social 2, rue du Général Leclerc - 94220 Charenton-le-Pont RCS Créteil 502 886 039.

Pour la rénovation : Pipcke, société par actions simplifiée au capital de 10.000 euros, dont le siège social est situé au 40 rue des Blancs Manteaux 75004 Paris, immatriculée sous le N° 833 924 277 au RCS de Paris.

Pour le déménagement : BaMove SAS au capital de 7 444 951 € - 23 rue du Bignon - 35135 Chantepie RCS Rennes SIREN 830 751 004 ORIAS : 16000196 (www.oriass.fr).

Le Crédit Social des Fonctionnaires est une association loi 1901, siège social : 9 rue du Faubourg Poissonnière 75313 Paris cedex 09. Pour adhérer au CSF et profiter de tous les services et avantages sélectionnés pour vous, il suffit d'acquiescer un droit d'entrée et une cotisation annuelle (tarifs en vigueur consultables sur www.csf.fr).

Les informations collectées par le groupe CSF sont traitées afin de piloter notre relation commerciale avec vous. Ce traitement est basé sur l'intérêt légitime du groupe CSF. Ces informations sont conservées pendant trois ans à date du dernier contact commercial que vous avez eu avec nous. Pour plus d'informations concernant le traitement de vos données à caractère personnel, vous pouvez vous rendre dans la rubrique « mentions légales » sur le site www.csf.fr. Conformément à la loi n°78-17 modifiée du 6 janvier 1978 relative à l'informatique, aux fichiers et aux libertés (dite « Loi Informatique et liberté ») et au Règlement (UE) 2016/679 relatif à la protection des données à caractère personnel, vous disposez d'un droit d'accès, de rectification, à l'effacement (droit à l'oubli), d'opposition, à la limitation, à la portabilité, ainsi que de définir des directives sur vos données à caractère personnel après votre décès. Pour exercer vos droits, vous pouvez écrire à DPO - Groupe CSF - 9, rue du Faubourg Poissonnière 75313 Paris Cedex 9, ou bien : DPO-Groupe-CSF@csf.fr ou encore en vous connectant à l'espace Mon Compte sur le site www.csf.fr. En cas de manquement aux dispositions ci-dessus, vous avez le droit d'introduire une réclamation auprès de la CNIL. Vous disposez d'un droit d'opposition sans frais à l'utilisation de vos données personnelles à des fins de prospection commerciale en vous adressant à DPO - Groupe CSF - 9 rue du Faubourg Poissonnière 75009 Paris.



IMPRIM'VERT®

DEPPO125 - Agence Mister Bing Bang - Illustrations Régie Falier - Préservons notre environnement, recyclez ce document après utilisation.

PRENEZ RENDEZ-VOUS SUR

CSF.FR

ou **01 53 36 10 40**

(Appel non surtaxé)

PRENEZ RENDEZ-VOUS SUR

CSF.FR

ou **01 53 36 10 40**

(Appel non surtaxé)



CRÉDIT SOCIAL DES FONCTIONNAIRES

CRÉSERFI
Société de financement du CSF
Caution / Crédits



CRÉDIT SOCIAL DES FONCTIONNAIRES

CRÉSERFI
Société de financement du CSF
Caution / Crédits

Un crédit vous engage et doit être remboursé. Vérifiez vos capacités de remboursement avant de vous engager.

Vous avez l'idée, nous avons les solutions

Vous avez une idée bien précise du logement de vos rêves : un appartement dans l'ancien, une maison avec travaux rénovée à votre goût, ou bien une maison neuve. Mais entre l'envie et sa concrétisation, il y a bien des étapes à franchir.

Avec le Groupe CSF, vos ambitions prennent forme. Un conseiller CRÉSERFI, la société de financement du CSF, est à vos côtés pour vous guider, de la recherche du bien jusqu'à son financement. Ce dernier peut inclure un budget travaux si vous envisagez une rénovation.

Nous allons vous éclairer en 3 étapes



TROUVEZ LE LOGEMENT IDÉAL

Vous rêvez d'un logement bien situé, adapté à vos besoins ?

CRÉSERFI vous aide dans la recherche de biens par le biais de la vitrine d'offres de logements, et vous met en contact avec ses partenaires, agences immobilières. Il vous accompagne jusqu'à la signature de l'offre d'achat.



FINANCEZ VOTRE PROJET ET VOS TRAVAUX

Vous imaginez un financement simple et sur-mesure ? De la simulation de prêt à la négociation des conditions de votre prêt, **nous vous accompagnons pour que votre rêve reste à portée de main.**

Votre projet prévoit des travaux de rénovation ou une transformation complète ? Nous vous aidons à les financer grâce à nos solutions de prêt travaux.



PROTÉGEZ VOTRE BIEN ET VOS PROCHES

Vous souhaitez emprunter en toute sérénité et protéger vos proches au mieux ?

Votre conseiller vous propose une assurance emprunteur **compétitive et complète**. Bien la choisir en fonction de sa situation et de ses besoins, c'est maximiser la protection de votre foyer.

Un accompagnement à 360° pour donner vie à votre projet



Votre conseiller CRÉSERFI présent à vos côtés du début à la fin de vos projets.



Des solutions de financement sur mesure pour répondre à votre situation et à votre projet.



Une expertise reconnue auprès des agents des services publics et assimilés fonctionnaires depuis 70 ans.