

Je vous accompagne
pour préparer
un dossier
de financement
sur mesure !



Le neuf,
une bonne solution
tant pour investir
que pour acquérir
sa résidence principale.

DEP1706 - Agence Mister Bing Bang - Illustrations Dominique Foy / L'un&l'autre et Pierre Soppella - Préservons notre environnement, recyclez ce document après utilisation. Imprimé par PRT France (Verrillères le Buisson) IMPRIM'VERT*

CRÉSERFI, la société de financement du CSF (SA au capital de 56 406 136 € - RCS Paris B 303 477 319 - courtier d'assurances inscrit à l'ORIAS sous le n° 07 022 577 (www.oriass.fr) - Siège social : 9 rue du Faubourg Poissonnière 75009 Paris) et **ses partenaires prêteurs vous proposent les prêts immobiliers**. Les propositions de crédit sont réservées aux adhérents du CSF. Elles restent sous réserve d'acceptation de CRÉSERFI et de ses partenaires prêteurs, après étude de leur situation financière. Les partenaires prêteurs de CRÉSERFI sont : **Crédit Foncier de France** (SA au capital de 1 331 400 718,80 € - siège social : 19 rue des Capucines 75001 Paris - RCS Paris 542 029 848 - immatriculée au Registre ORIAS en qualité de courtier sous le n° 07 023 327 (www.oriass.fr) ; **LCL** (SA au capital de 1 847 860 375 € représenté par 356 507 037 actions entièrement libérées - siège social : 18 rue de la République 69002 Lyon - siège central : 19 boulevard des Italiens 75002 Paris - RCS Lyon B 954 509 741 - Siren 954 509 741 - N° ORIAS 07 001 878 (www.oriass.fr) ; **Crédit du Nord** (SA au capital de 890 263 248 € - siège social : 28 place Rihour 59800 Lille - siège central : 59 boulevard Haussmann 75008 Paris - RCS Lille 456 504 851 - N° ORIAS 07 023 739 (www.oriass.fr) ; **Société Générale** (SA au capital de 1 009 641 917,50 € - RCS Paris B 552 120 222 - Siège Social : 29 Boulevard Haussmann 75009 Paris - ORIAS n° 07 022 493 (www.oriass.fr) ; **CIC** (SA au capital de 608 439 888 € - Siège social : 6 avenue de Provence 75009 Paris - RCS Paris 542 016 381 - N° ORIAS 07 025 723 (www.oriass.fr)). **La liste complète de nos partenaires est consultable sur le csf.fr.**

Conformément à la loi, aucun versement de quelque nature que ce soit, ne peut être exigé d'un particulier avant l'obtention d'un ou plusieurs prêts d'argent. L'emprunteur d'un crédit immobilier dispose d'un délai de réflexion de 10 jours. La vente est subordonnée à l'obtention du prêt. S'il n'est pas obtenu, le vendeur doit rembourser les sommes perçues.

CRÉSERFI intervient en qualité d'intermédiaire de crédit non exclusif de plusieurs établissements de crédit. Il apporte son concours à la réalisation d'opérations de crédit sans agir en qualité de prêteur.

Le Crédit Social des Fonctionnaires est une association loi 1901, siège social : 9 rue du Faubourg Poissonnière 75313 Paris cedex 09. Pour adhérer au CSF et profiter de tous les services et avantages sélectionnés pour vous, il suffit d'acquiescer un droit d'entrée unique et une cotisation annuelle (tarifs en vigueur consultables sur www.csf.fr).

Les formules d'assurance sont proposées par CSF Assurances - SARL de courtage d'assurances du CSF au capital de 450 000 € - RCS Paris B 322 950 148 - N° ORIAS 07 008 834 (www.oriass.fr) - siège social : 9 rue du Faubourg Poissonnière 75313 Paris cedex 09.

Les offres d'épargne, de prévoyance et d'immobilier locatif sont distribuées par PROGRETIS - SARL au capital de 5 000 000 € - Siège social : 9 rue du Faubourg Poissonnière 75009 Paris - R.C.S : 509 364 972 Paris - Enregistrée à l'ORIAS sous le N° 09 050 053 (www.oriass.fr) en qualité de courtier d'assurance et de réassurance et d'IOBSP ; Enregistrement au fichier des Conseillers en Investissement Financiers sous le N° E001730 ; Activité de transactions sur immeubles et fonds de commerce sans pouvoir recevoir aucun fonds : Carte N° T12994 délivrée par la Préfecture de Police de Paris, RCP - Police n° 780047 souscrite auprès de Liberty Mutual Insurance Europe Limited.

(1) Uniquement jusqu'au 30/09/2017, le réservataire bénéficie de l'opération promotionnelle dénommée « Progretris vous offre 1 000 € ». Cette offre est un avantage consenti par Progretris au réservataire, à la condition que la vente se réalise, sous forme de remise d'un chèque de 1000€ libellé à l'ordre du réservataire dans les 15 jours suivants la signature de l'acte. Cette offre est indépendante des éventuelles offres promotionnelles propres aux promoteurs. Elle ne peut en aucun cas être transformée en une réduction du prix de vente.

Conformément à la loi, vous disposez d'un droit d'opposition à l'utilisation de vos données personnelles à des fins de prospection commerciale que vous pouvez faire valoir sans frais à tout moment auprès du CSF - Service Gestion : 9 rue du Faubourg Poissonnière 75313 Paris cedex 9.

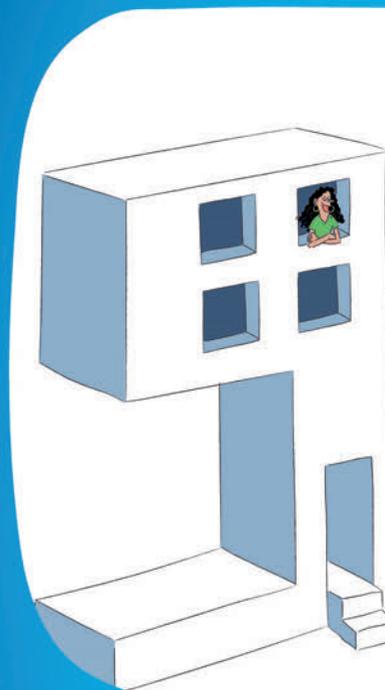


GROUPE CSF :
SERVICES AUX ADHERENTS • CREDITS • ASSURANCES • EPARGNE
Crédit Social des Fonctionnaires, association / Crésferfi, société de financement du CSF / CSF Assurances, société de courtage d'assurance du CSF / Progretris, société de conseil en gestion de patrimoine du CSF.

PRENEZ RENDEZ-VOUS AU
01 53 36 10 40
(coût d'un appel local)
RENDEZ-VOUS SUR **CSF.FR**

PROJET IMMOBILIER - CRÉSERFI

DES
FINANCEMENTS
AUSSI DANS
LE NEUF



Oui et avec
un financement
adapté à MON projet

Ça pour être
du neuf...
c'est du neuf



**CRÉDIT
SOCIAL DES
FONCTIONNAIRES**

Vous aussi, allez vers le neuf !

” Oui, avec le Prêt à Taux Zéro pour financer notre construction



Nous investissons pour notre retraite



Plus grand et neuf, le bien à ne pas louper !



UN FINANCEMENT ADAPTÉ !

Karim est pompier. Avec sa compagne Lila, ils aimeraient acheter un logement neuf, pour se créer leur petit nid douillet. Pas facile de payer un loyer en plus du crédit de leur maison en construction.

Pour pouvoir vivre sereinement la construction de leur maison, ils ont décidé de rencontrer leur conseiller Créserfi.

Et ils ont eu doublement raison !

Ils peuvent acheter dans le neuf !

► Leur conseiller Créserfi a trouvé un financement adapté à leur situation. Ils ne commenceront à rembourser le capital **qu'une fois la maison livrée**. Pendant la construction, ils **n'acquitteront que les intérêts de l'emprunt et l'assurance**.

Ils disposent d'un capital plus important que ce qu'ils pensaient grâce au prêt à taux zéro !

► Ils ont découvert qu'ils étaient éligibles au prêt à taux zéro. Depuis son évolution, celui-ci est **plus accessible** car les plafonds de ressources ont été **revus à la hausse**

► De plus, ce prêt à taux zéro peut être remboursé **avec un différé de 5 à 15 ans**.



UN ACCOMPAGNEMENT PERSONNALISÉ !

Patrick et Martine ont décidé de s'assurer une retraite plus confortable.

Ils ont décidé d'investir dans la pierre... Ils manquent toutefois du temps et des connaissances nécessaires pour mener à bien leur projet. Ils décident de s'appuyer sur Progetis qui propose des biens à acheter via des promoteurs sélectionnés, et sur les solutions de financement de leur conseiller Créserfi.

Les 1 000 € offerts pour la réservation du bien réalisée par l'intermédiaire de Progetis⁽¹⁾, la société de conseil en gestion de patrimoine du CSF, sont un plus non négligeable.



UN AVIS DE FAISABILITÉ !

Jean est déjà propriétaire de son logement. Mais il souhaite plus grand et toujours dans la même ville. Il découvre un programme de logements neufs tout près de chez lui. C'est une opportunité à saisir. Mais il faut se dépêcher car beaucoup d'appartements sont déjà réservés.

Heureusement la lettre d'avis de faisabilité de son projet de financement remise par son conseiller Créserfi a rassuré le promoteur. C'est une chance de plus pour que son dossier soit retenu.

Vous aussi appelez nos experts pour faire avancer votre projet immobilier

PRENEZ RENDEZ-VOUS AU

01 53 36 10 40

(coût d'un appel local)

RENDEZ-VOUS SUR CSF.FR

